# INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA WNIOSKU O PRZYZNANIE DODATKU MIESZANIOWEGO Z DOPŁATĄ DO CZYNSZU.

Zmianą w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przedziwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innychchorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) wprowadzono zapis umożliwiający złożenie wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

* 1. Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu może zostać przyznany najemcom albo podnajemcom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych
  2. Wysokość dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu **stanowi 75%**

miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, **jednak nie więcej niż 1500 zł.**

* 1. Wysokość dopłaty do czynszu stanowi różnicę między wysokością dodatku mieszkaniowego powiększonego o tę dopłatę, a wysokością dodatku mieszkaniowego ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. Wysokość dopłaty do czynszu wskazuje się w decyzji, przyznającej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę.
  2. Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się na wniosek o dodatek z adnotacją **„wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu",** złożony nie później niż w dniu **31 marca 2021r.**
  3. Z dodatku mieszkaniowego z dopłatą mogą ubiegać się osoby, które aktualnie pobierają dodatek mieszkaniowy.
  4. Aby ubiegać się o dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu należy spełniać łącznie poniższe warunki:
* najemca lub podnajemca spełnia warunki przyznania dodatku mieszkaniowego,
* średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, jest co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy osiągnięty w 2019r.,
* ubiegający się o dodatek mieszkaniowy najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020r.,
* ubiegającemu się o dodatek mieszkaniowy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Do wniosku o dodatek z adnotacją "wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu", poza obowiązującymi dokumentami, wynikającymi z ustawy z dnia 21czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, dołącza się:

* oświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym w 2019r. na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu,
* oświadczenie o spełnianiu przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu następujących warunków tj. ubiegający się o dodatek mieszkaniowy najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020r., ubiegającemu się o dodatek mieszkaniowy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu,
* dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Przykład wyliczenia dodatku mieszkaniowego z dopłatą do czynszu dla gospodarstwa wieloosobowego:

Gospodarstwo 4 osobowe

**Czynsz najmu 1100,00 zł**

**75% czynszu najmu 825,00 zł**

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku 304,00 zł

średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w 2019 r. 900,00 zł

# Przyznany dodatek mieszkaniowy 440,23 zł

**Dopłata do czynszu 384,77 *zł***

**(825,00 zł - 440,23 zł)**

Przykład wyliczenia dodatku mieszkaniowego z dopłatą do czynszu dla gospodarstwa jednoosobowego:

Gospodarstwo jednoosobowe

# Czynsz najmu 600,00 zł

**75% czynszu najmu 450,00 zł**

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku 467,16 zł

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w 2019 r. 2100,00 zł

# Przyznany dodatek mieszkaniowy 274,54 zł

# Dopłata do czynszu 175,46 *zł*

**(450,00 zł - 274,54 zł)**